

***PUBLIC EXPOSE* INSIDENTIL**

PT NEXAI DIGITAL INFRASTRUKTUR TBK

Jakarta, 16 September 2026



Latar Belakang

Public Expose Insidentil ini diselenggarakan sehubungan dengan Pengumuman Bursa Efek Indonesia No. Peng-SPT-00172/BEI.WAS/09-2026 perihal penghentian sementara perdagangan saham PT NexAI Digital Infrastruktur Tbk (MGLV) di Pasar Reguler dan Pasar Tunai dalam rangka *cooling down*, serta permintaan Bursa kepada Perseroan yang disampaikan pada tanggal 9 September 2026.

Public Expose Insidentil ini merupakan bagian dari penyampaian informasi kepada pemegang saham dan publik sesuai Peraturan Bursa Efek Indonesia No. 00015/BEI/01-2021 Pasal III.3 mengenai Perubahan Peraturan Nomor I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi.

Tujuan Pelaksanaan

Menyampaikan informasi mengenai perkembangan kinerja dan operasional terkini Perseroan dan anak perusahaan, ringkasan laporan keuangan terakhir, serta rencana usaha Perseroan dan anak perusahaan ke depannya.

Materi *Public Expose* Insidentil

PT NexAI Digital Infrastruktur Tbk



1

Posisi Keuangan Perseroan

2

Laba Rugi Perseroan

3

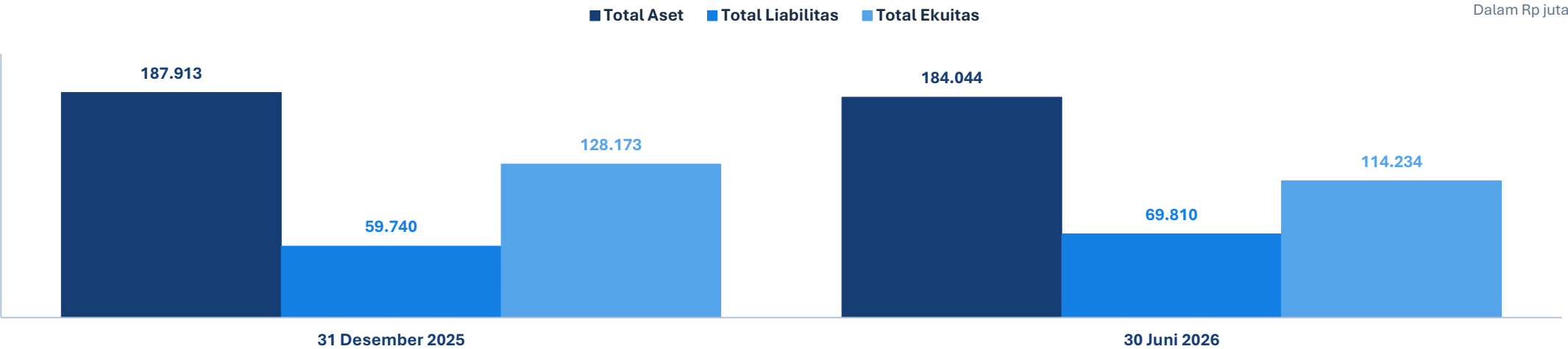
Kondisi Bisnis Terkini Perseroan

4

Perkembangan Terkini dan Keterbukaan Informasi

Posisi Keuangan Perseroan

PT NexAI Digital Infrastruktur Tbk



Keterangan	Pertumbuhan
Total Aset	(2,06%)
Total Liabilitas	16,86%
Total Ekuitas	(10,88%)

Catatan

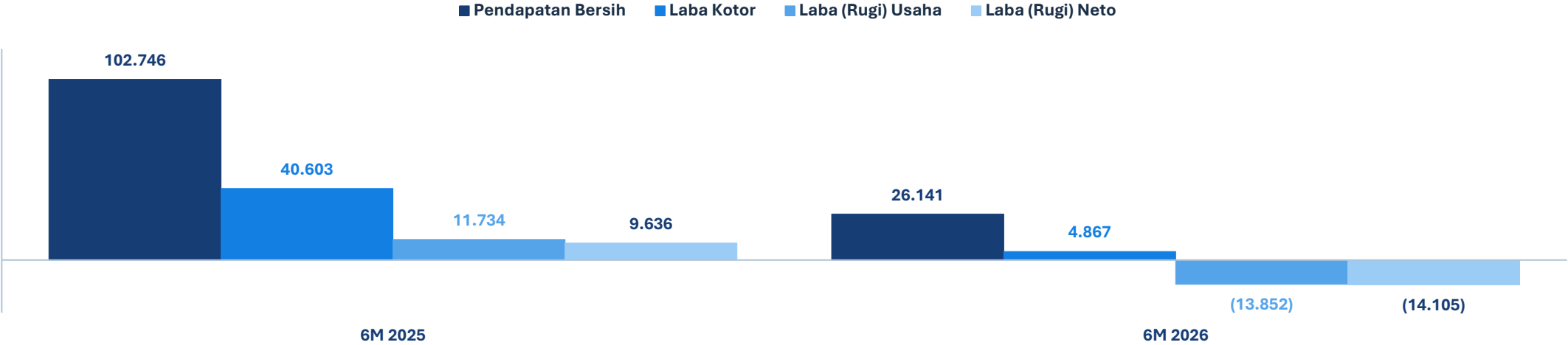
Informasi keuangan di atas mencerminkan kondisi Perseroan sebelum pelaksanaan transaksi akuisisi dan persetujuan perubahan kegiatan usaha pada September 2026.

Laba Rugi Perseroan

PT NexAI Digital Infrastruktur Tbk



Dalam Rp juta



Keterangan	Pertumbuhan
Pendapatan Bersih	(74,56%)
Laba Kotor	(88,01%)
Laba (Rugi) Usaha	(218,05%)
Laba (Rugi) Neto	(246,38%)

Catatan Informasi keuangan di atas mencerminkan kondisi Perseroan sebelum pelaksanaan transaksi akuisisi dan persetujuan perubahan kegiatan usaha pada September 2026.

Kondisi Bisnis Terkini Perseroan

PT NexAI Digital Infrastruktur Tbk



Perseroan telah melaksanakan tahapan keterbukaan informasi, persetujuan pemegang saham, dan pelaksanaan transaksi.



Perseroan telah menjalankan tahapan keterbukaan informasi dan aksi korporasi sesuai ketentuan yang berlaku. Sepanjang pengetahuan Perseroan, tidak terdapat informasi atau fakta material lain yang belum diungkapkan kepada publik.

Perkembangan Terkini dan Keterbukaan Informasi

PT NexAI Digital Infrastruktur Tbk



1 Kondisi Bisnis Terkini Perseroan

Pada Februari 2026, PT Nextier Datamate Center menjadi pemegang saham pengendali Perseroan.

Pada 7 September 2026, RUPSLB menyetujui perubahan kegiatan usaha Perseroan. Kegiatan *data center* dijalankan melalui perusahaan anak.

2 Analisa Pergerakan Harga Saham Perseroan

Pergerakan harga saham merupakan hasil dari dinamika pasar. Perseroan tidak memiliki kendali atas pergerakan harga dan aktivitas perdagangan saham.

Perseroan menerapkan prinsip keterbukaan sesuai peraturan yang berlaku dan menyampaikan setiap informasi material secara tepat waktu kepada publik.

3 Kegiatan Usaha *Data Center*

Perseroan menjalankan kegiatan usaha *data center* melalui NAC dan NGC. NAC mengoperasikan *data center* berkapasitas 6 MW di Jababeka dan mengembangkan tambahan kapasitas 36 MW, sedangkan NGC sedang mengembangkan fasilitas berkapasitas 60 MW di Kawasan Industri Terpadu Batang.

4 Informasi/Fakta Material

Hingga pelaksanaan *Public Expose* Insidentil, tidak terdapat informasi atau fakta material lain yang belum diungkapkan kepada publik dan dapat memengaruhi kegiatan usaha, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Perseroan dan anak perusahaan.



Terima Kasih

PT NexAI Digital Infrastruktur Tbk

Pacific Century Place Lantai 38, SCBD Lot 10
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53, Jakarta Selatan

